# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2014

### Table des matières

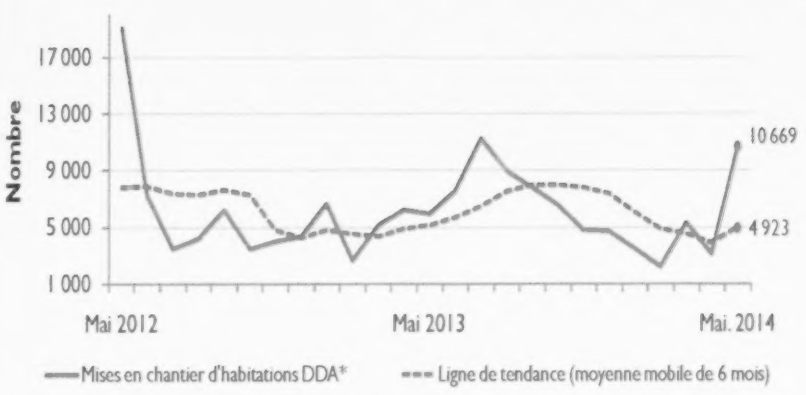
1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

## Faits saillants

- La construction de maisons individuelles a continué de progresser en mai, mais elle demeure à un creux historique.
- Le segment des appartements a connu une brève remontée en mai; cependant, comme le nombre de permis délivrés a baissé de près de 60 % par rapport à l'an dernier, il faut s'attendre à une diminution des mises en chantier au cours de la prochaine année.
- Le repli de l'emploi explique en partie la modération de l'activité de construction cette année.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa**




Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du marché de l'habitation

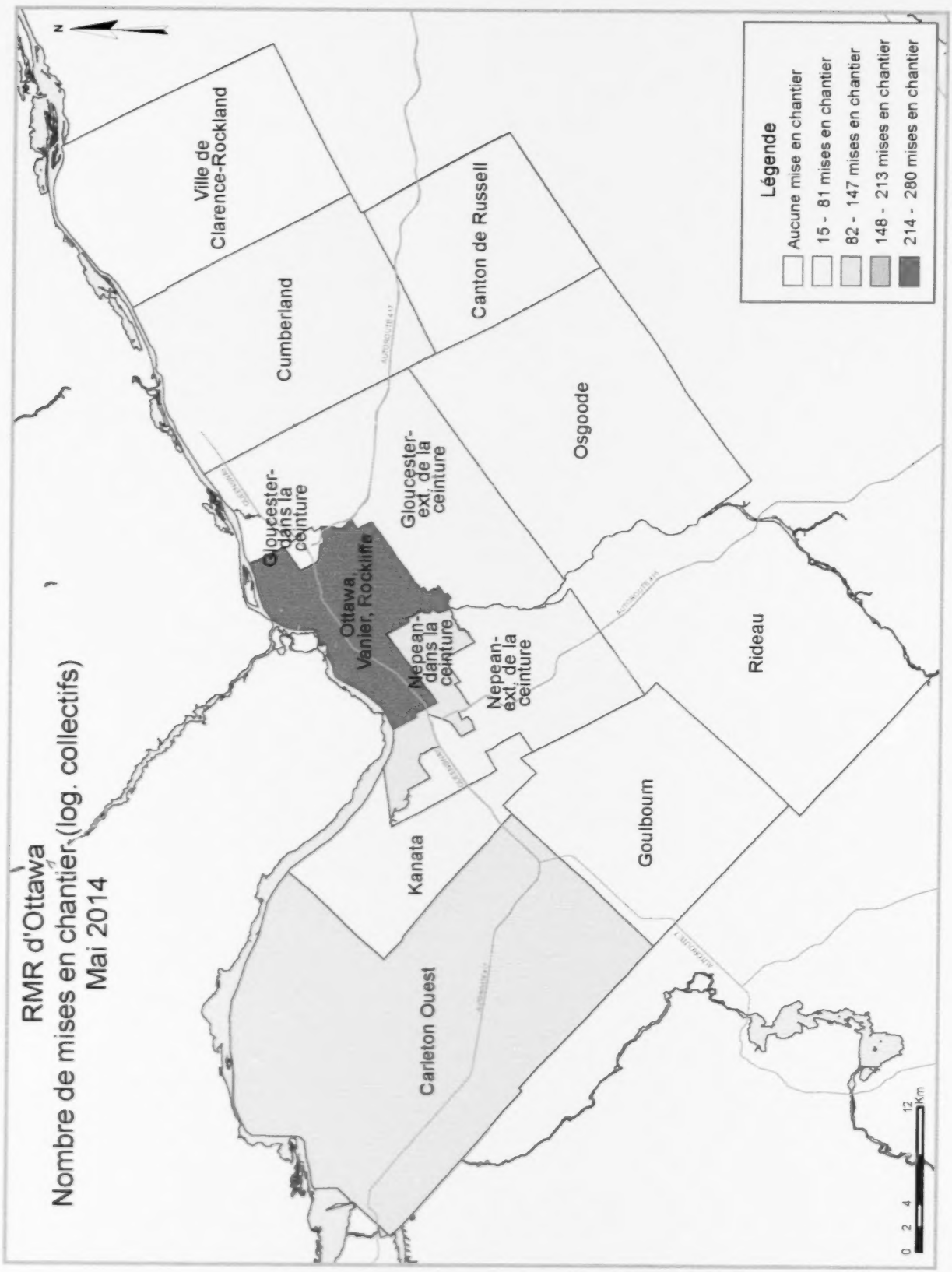
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 923 en mai, comparativement à 3 936 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 10 669 dans la région en mai, en hausse par rapport à celui de 3 141 enregistré en avril. En mai, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier suivait toujours une tendance haussière, en général, par rapport à avril.

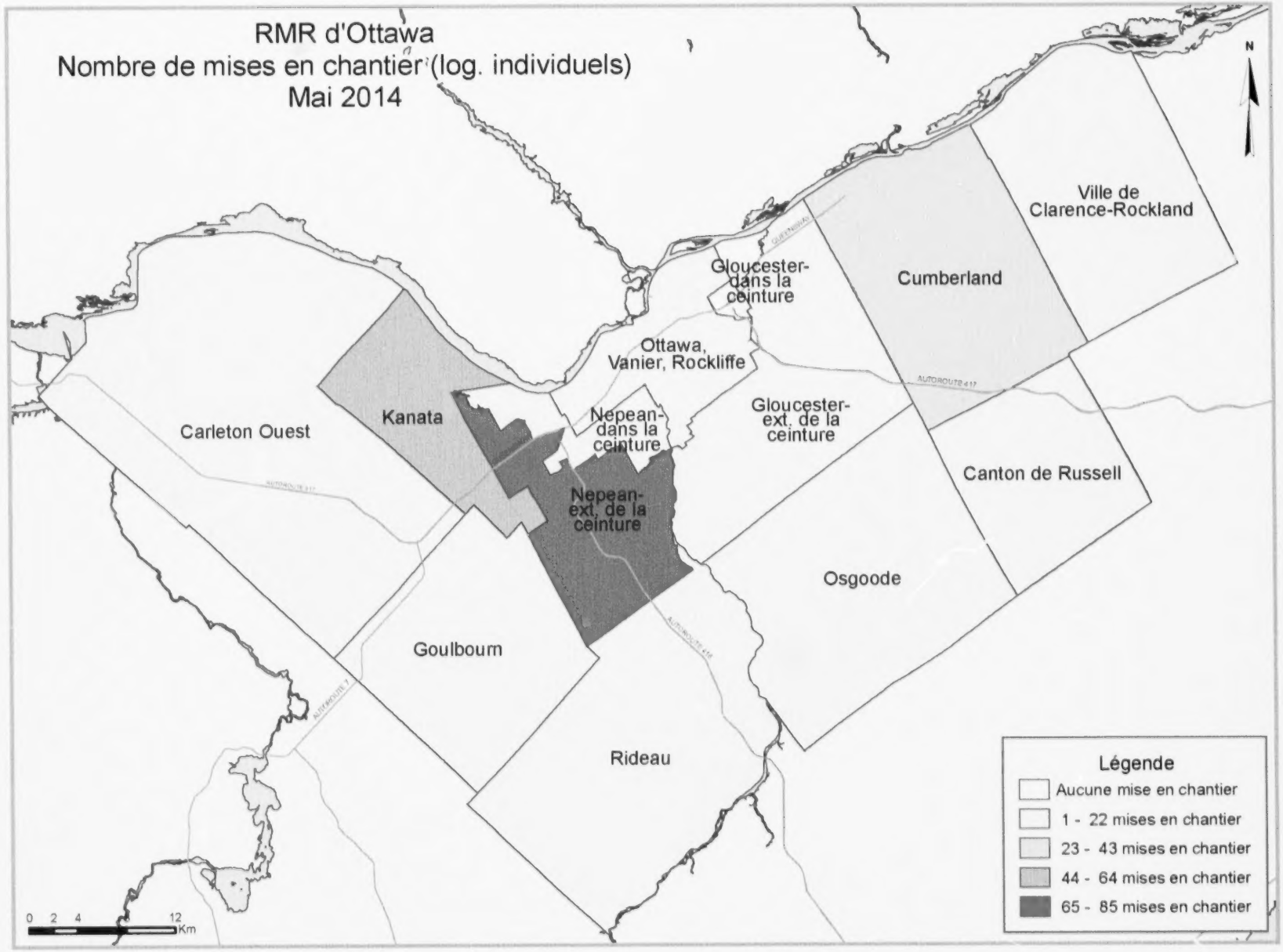
Même si la construction de bâtiments de faible hauteur a pris de l'élan en mai, surpassant même en cumul annuel la construction de tours d'habitation, le nombre de maisons individuelles commencées demeure nettement inférieur aux moyennes historiques. La tendance dans le segment des appartements est aussi à la hausse, mais le nombre d'appartements en cours de construction est bien inférieur à celui de l'an dernier.

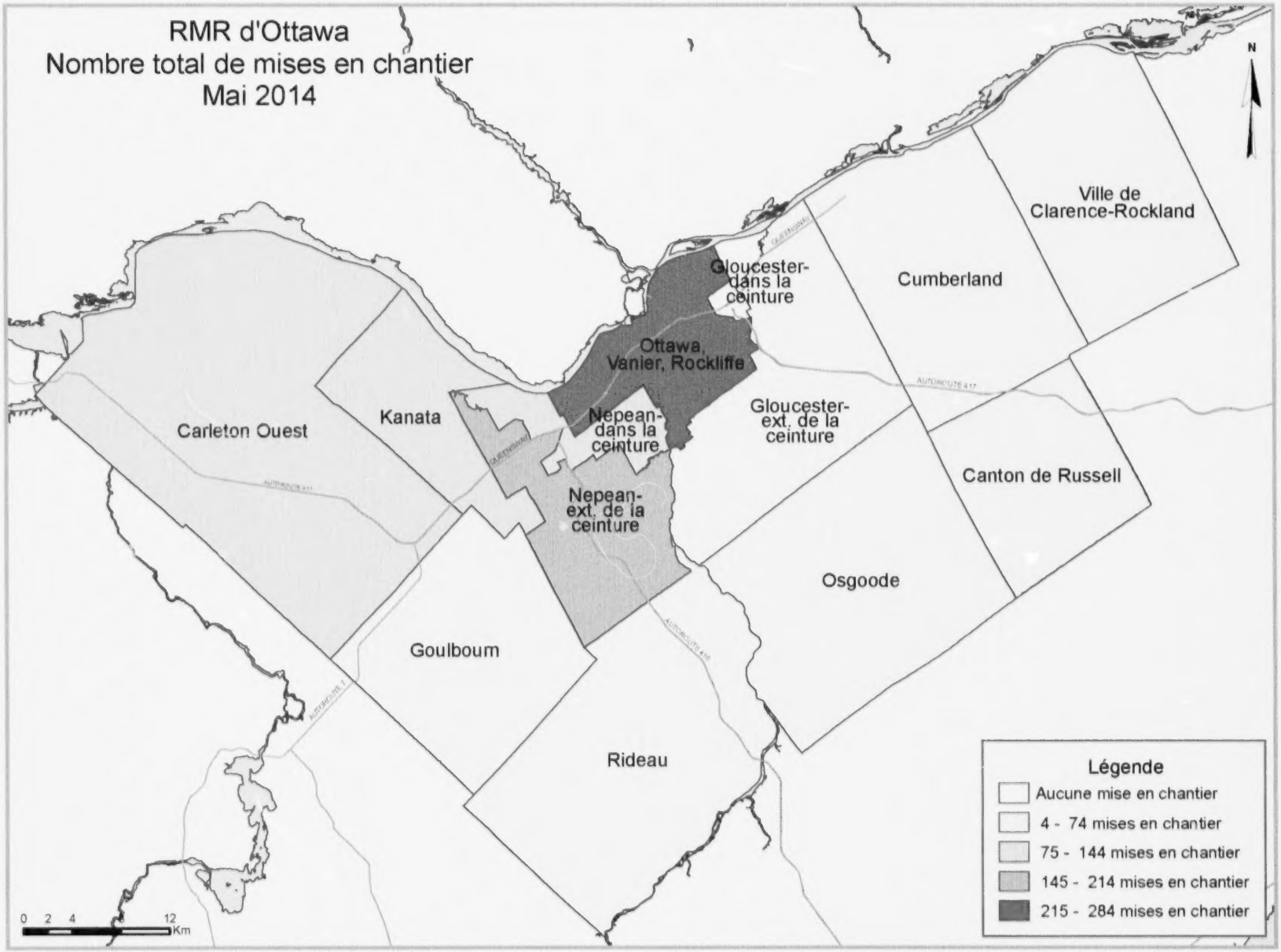
En mai, le marché a été séparé en parts presque égales entre maisons individuelles, maisons en rangée et appartements. C'est à Nepean, à l'extérieur de la Ceinture de verdure, qu'a été commencé le plus grand nombre de logements, surtout des maisons individuelles. Toujours à Nepean, mais à l'intérieur de la Ceinture de verdure, un secteur qui a peu bougé au cours des 10 dernières années, le nombre d'appartements commencés est à son plus haut depuis avril 2004. En cumul annuel, Nepean, à l'extérieur de la Ceinture de verdure, maintient son avance sur Kanata, remportant 18,6 % des mises en chantier et une plus grande proportion des maisons individuelles et des maisons en rangée commencées. Le noyau urbain conserve quant à lui une plus grande part de marché en raison de la concentration d'appartements dans ce secteur.

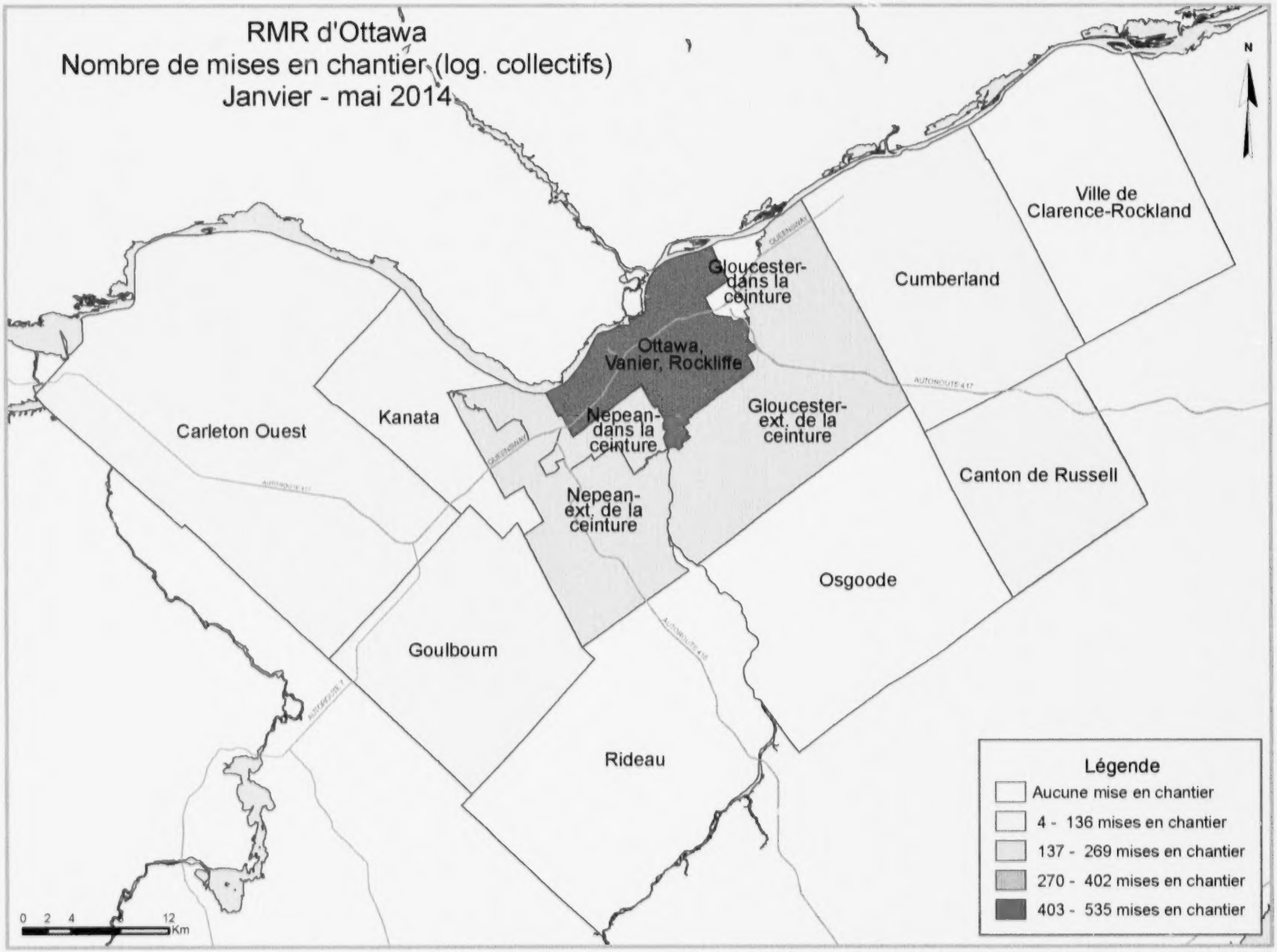
La situation sur le marché de la revente a été similaire à celle du marché du neuf. Même si l'activité a légèrement reculé (0,7 %) par rapport à mai 2013, les ventes désaisonnalisées ont augmenté par rapport à avril. Le marché résidentiel demeure équilibré, mais le segment des copropriétés est passé à l'avantage des acheteurs et les ventes de copropriétés ont continué de diminuer. L'activité devrait s'améliorer au cours de l'été, conformément à la tendance saisonnière habituelle, mais les ventes demeureront relativement faibles pour l'année.

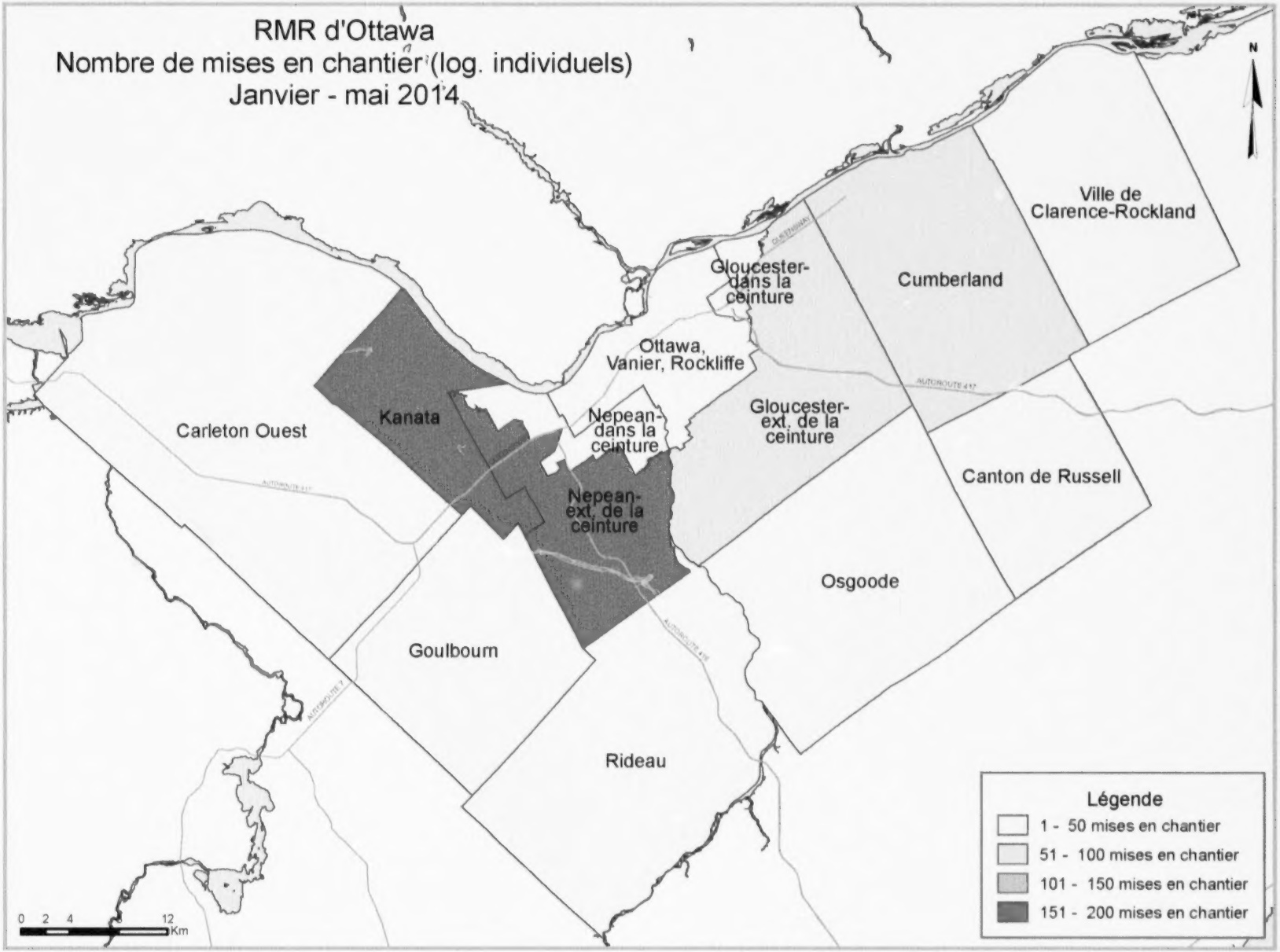
Les conditions moins favorables de l'emploi dans la région expliquent en partie la modération actuelle et à venir de l'activité sur le marché de l'habitation, en ce qui a trait aux mises en chantier autant qu'aux reventes. En cumul annuel, l'emploi accusait en moyenne un retard de 1,4 % en mai par rapport au même mois l'an dernier. Ce retard est principalement attribuable à l'emploi à temps plein. L'emploi à temps partiel a quant à lui légèrement augmenté. C'est là le reflet d'une situation qui touche l'ensemble du Canada. Même si le rythme de pertes d'emploi dans le secteur de l'administration publique semble avoir diminué, les suppressions se poursuivent, ce qui porte à croire que la croissance de l'emploi sera modeste dans la RMR d'Ottawa cette année.

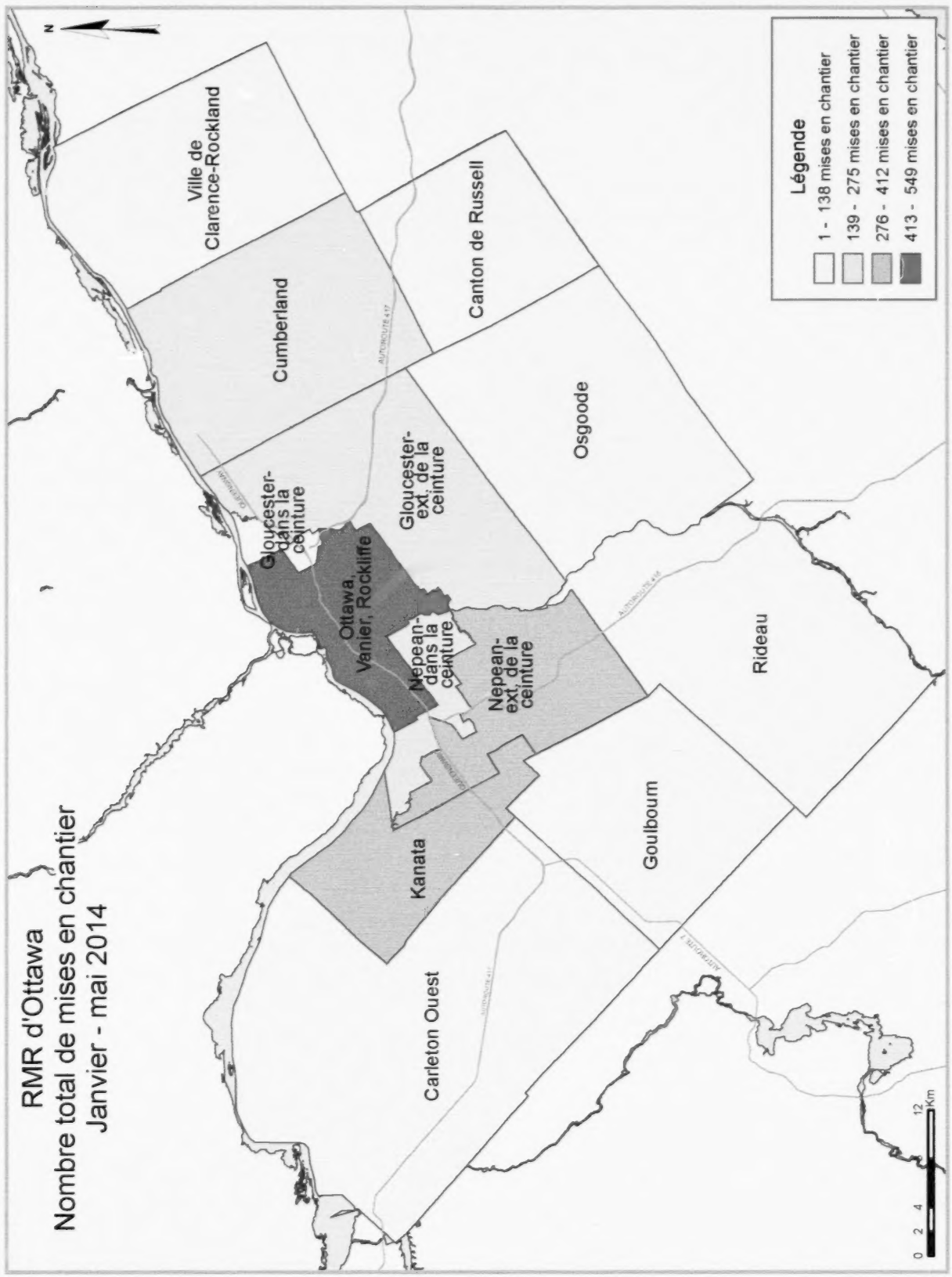

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2014
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 81 mises en chantier
82 - 147 mises en chantier
148 - 213 mises en chantier
214 - 280 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 85 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 74 mises en chantier
75 - 144 mises en chantier
145 - 214 mises en chantier
215 - 284 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
QUEENSWAY
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 136 mises en chantier
137 - 269 mises en chantier
270 - 402 mises en chantier
403 - 535 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 12
Km
Légende
1 - 50 mises en chantier
51 - 100 mises en chantier
101 - 150 mises en chantier
151 - 200 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2014
N
Légende
1 - 138 mises en chantier
139 - 275 mises en chantier
276 - 412 mises en chantier
413 - 549 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mai 2014 | | |
|---|---|---|
| **Ottawa RMR**[1] | avril 2014 | mai 2014 |
| Tendance[2] | 3 936 | 4 923 |
| DDA | 3 141 | 10 669 |
| | mai 2013 | mai 2014 |
| Données réelles | | |
| mai - maisons individuelles | 181 | 241 |
| mai - logements collectifs | 326 | 665 |
| mai - tous les logements | 507 | 906 |
| Janvier à mai - maisons individuelles | 536 | 612 |
| Janvier à mai - logements collectifs | 1 567 | 1 321 |
| Janvier à mai - tous les logements | 2 103 | 1 933 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mai 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 241 | 22 | 222 | 0 | 4 | 407 | 2 | 8 | 906 |
| Mai 2013 | 181 | 42 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 507 |
| **Variation en %** | **33,1** | **-47,6** | **27,6** | **s.o.** | **s.o.** | ** | **s.o.** | **-89,2** | **78,7** |
| Cumul 2014 | 612 | 60 | 482 | 0 | 4 | 668 | 14 | 93 | 1 933 |
| Cumul 2013 | 536 | 122 | 451 | 0 | 0 | 914 | 0 | 80 | 2 103 |
| **Variation en %** | **14,2** | **-50,8** | **6,9** | **s.o.** | **s.o.** | **-26,9** | **s.o.** | **16,3** | **-8,1** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 979 | 158 | 1 059 | 0 | 9 | 3 494 | 14 | 656 | 6 369 |
| Mai 2013 | 894 | 216 | 994 | 0 | 0 | 2 922 | 27 | 457 | 5 510 |
| **Variation en %** | **9,5** | **-26,9** | **6,5** | **s.o.** | **s.o.** | **19,6** | **-48,1** | **43,5** | **15,6** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 185 | 14 | 202 | 0 | 0 | 0 | 2 | 75 | 478 |
| Mai 2013 | 128 | 30 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 627 |
| **Variation en %** | **44,5** | **-53,3** | **68,3** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | ** | **-23,8** |
| Cumul 2014 | 709 | 120 | 612 | 0 | 0 | 779 | 10 | 257 | 2 487 |
| Cumul 2013 | 583 | 132 | 583 | 0 | 0 | 691 | 4 | 45 | 2 038 |
| **Variation en %** | **21,6** | **-9,1** | **5,0** | **s.o.** | **s.o.** | **12,7** | **150,0** | ** | **22,0** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 78 | 41 | 77 | 0 | 0 | 89 | s.o. | s.o. | 285 |
| Mai 2013 | 55 | 49 | 84 | 0 | 0 | 303 | s.o. | s.o. | 491 |
| **Variation en %** | **41,8** | **-16,3** | **-8,3** | **s.o.** | **s.o.** | **-70,6** | **s.o.** | **s.o.** | **-42,0** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 189 | 26 | 194 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 419 |
| Mai 2013 | 127 | 22 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 553 |
| **Variation en %** | **48,8** | **18,2** | **49,2** | **s.o.** | **s.o.** | **-96,4** | **s.o.** | **s.o.** | **-24,2** |
| Cumul 2014 | 722 | 147 | 582 | 0 | 0 | 952 | s.o. | s.o. | 2 403 |
| Cumul 2013 | 590 | 122 | 594 | 0 | 0 | 637 | s.o. | s.o. | 1 943 |
| **Variation en %** | **22,4** | **20,5** | **-2,0** | **s.o.** | **s.o.** | **49,5** | **s.o.** | **s.o.** | **23,7** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 219 | 22 | 222 | 0 | 4 | 407 | 2 | 8 | 884 |
| Mai 2013 | 152 | 38 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 474 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 6 | 0 | 0 | 4 | 268 | 2 | 0 | 284 |
| Mai 2013 | 7 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 101 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 0 | 140 |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 85 | 8 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 152 |
| Mai 2013 | 13 | 6 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 21 | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Mai 2013 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 60 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 |
| Mai 2013 | 76 | 14 | 121 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 247 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 28 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Mai 2013 | 8 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2013 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Mai 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mai 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mai 2013 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 241 | 22 | 222 | 0 | 4 | 407 | 2 | 8 | 906 |
| Mai 2013 | 181 | 42 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 507 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 925 | 150 | 1 045 | 0 | 9 | 3 494 | 14 | 656 | 6 293 |
| Mai 2013 | 818 | 210 | 941 | 0 | 0 | 2 890 | 27 | 453 | 5 339 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 57 | 82 | 43 | 0 | 9 | 2 907 | 12 | 142 | 3 252 |
| Mai 2013 | 67 | 94 | 27 | 0 | 0 | 2 322 | 27 | 116 | 2 653 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 0 | 150 |
| Mai 2013 | 5 | 0 | 9 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 30 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 320 | 32 | 362 | 0 | 0 | 134 | 0 | 149 | 997 |
| Mai 2013 | 74 | 44 | 160 | 0 | 0 | 224 | 0 | 124 | 626 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 28 |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 19 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 65 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 74 | 22 | 198 | 0 | 0 | 88 | 0 | 12 | 394 |
| Mai 2013 | 110 | 32 | 125 | 0 | 0 | 66 | 0 | 0 | 333 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 257 | 4 | 187 | 0 | 0 | 36 | 0 | 353 | 837 |
| Mai 2013 | 227 | 38 | 361 | 0 | 0 | 84 | 0 | 152 | 862 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 79 | 0 | 60 | 0 | 0 | 168 | 0 | 0 | 307 |
| Mai 2013 | 147 | 0 | 98 | 0 | 0 | 120 | 0 | 41 | 406 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 31 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Mai 2013 | 114 | 0 | 20 | 0 | 0 | 14 | 0 | 20 | 168 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 27 | 6 | 158 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 193 |
| Mai 2013 | 30 | 2 | 122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Mai 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Mai 2013 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 26 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Mai 2013 | 56 | 2 | 53 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 143 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 28 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Mai 2013 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 28 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 979 | 158 | 1 059 | 0 | 9 | 3 494 | 14 | 656 | 6 369 |
| Mai 2013 | 894 | 216 | 994 | 0 | 0 | 2 922 | 27 | 457 | 5 510 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mai 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 176 | 12 | 202 | 0 | 0 | 0 | 2 | 75 | 467 |
| Mai 2013 | 117 | 28 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 614 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 9 |
| Mai 2013 | 5 | 8 | 3 | 0 | 0 | 266 | 0 | 0 | 282 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2013 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 62 | 6 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 |
| Mai 2013 | 8 | 10 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 13 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 41 |
| Mai 2013 | 8 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 59 | 6 | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 173 |
| Mai 2013 | 15 | 8 | 39 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 102 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 6 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 65 |
| Mai 2013 | 32 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 16 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 53 |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 8 | 58 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2013 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 185 | 14 | 202 | 0 | 0 | 0 | 2 | 75 | 478 |
| Mai 2013 | 128 | 30 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 627 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mai 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 71 | 39 | 75 | 0 | 0 | 89 | s.o. | s.o. | 274 |
| Mai 2013 | 51 | 49 | 84 | 0 | 0 | 284 | s.o. | s.o. | 468 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 6 | 28 | 1 | 0 | 0 | 23 | s.o. | s.o. | 58 |
| Mai 2013 | 22 | 27 | 7 | 0 | 0 | 138 | s.o. | s.o. | 194 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mai 2013 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 11 | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| Mai 2013 | 5 | 7 | 18 | 0 | 0 | 80 | s.o. | s.o. | 110 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 25 | 2 | 23 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 56 |
| Mai 2013 | 2 | 3 | 37 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 43 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 20 | 3 | 13 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 36 |
| Mai 2013 | 2 | 7 | 8 | 0 | 0 | 14 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 54 | s.o. | s.o. | 61 |
| Mai 2013 | 11 | 1 | 10 | 0 | 0 | 42 | s.o. | s.o. | 64 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 12 |
| Mai 2013 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 11 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2013 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Mai 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | s.o. | s.o. | 19 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 78 | 41 | 77 | 0 | 0 | 89 | s.o. | s.o. | 285 |
| Mai 2013 | 55 | 49 | 84 | 0 | 0 | 303 | s.o. | s.o. | 491 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mai 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 181 | 25 | 194 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 410 |
| Mai 2013 | 115 | 20 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 539 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 26 |
| Mai 2013 | 3 | 4 | 6 | 0 | 0 | 211 | s.o. | s.o. | 224 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2013 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 64 | 7 | 41 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 112 |
| Mai 2013 | 8 | 8 | 30 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 50 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 13 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Mai 2013 | 8 | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 61 | 9 | 101 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 172 |
| Mai 2013 | 15 | 6 | 45 | 0 | 0 | 27 | s.o. | s.o. | 93 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 6 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| Mai 2013 | 32 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 68 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 16 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 31 |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | s.o. | s.o. | 47 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 189 | 26 | 194 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 419 |
| Mai 2013 | 127 | 22 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 553 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 1 787 | 394 | 1 625 | 0 | 8 | 2 268 | 4 | 474 | 6 560 |
| Variation en % | 12,2 | 41,7 | 17,1 | s.o. | 14,3 | -0,4 | -87,5 | 4,9 | 8,9 |
| 2012 | 1 592 | 278 | 1 388 | 0 | 7 | 2 277 | 32 | 452 | 6 026 |
| Variation en % | -25,4 | -22,8 | -24,9 | s.o. | s.o. | 68,2 | ** | ** | 4,0 |
| 2011 | 2 134 | 360 | 1 849 | 0 | 0 | 1 354 | 1 | 91 | 5 794 |
| Variation en % | -7,3 | -0,6 | -4,0 | s.o. | -100,0 | -10,3 | -94,1 | -70,0 | -10,1 |
| 2010 | 2 302 | 362 | 1 926 | 0 | 27 | 1 509 | 17 | 303 | 6 446 |
| Variation en % | -6,8 | 23,5 | 1,6 | s.o. | 125,0 | 62,8 | -43,3 | 62,9 | 10,9 |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mai 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 219 | 152 | 24 | 38 | 226 | 174 | 415 | 110 | 884 | 474 | 86,5 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 4 | 7 | 8 | 10 | 4 | 10 | 268 | 74 | 284 | 101 | 181,2 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 140 | 2 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 85 | 13 | 8 | 6 | 51 | 24 | 8 | 0 | 152 | 43 | ** |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 21 | 4 | 8 | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 43 | 12 | ** |
| Kanata | 60 | 76 | 0 | 14 | 46 | 121 | 0 | 36 | 106 | 247 | -57,1 |
| Cumberland | 28 | 8 | 0 | 0 | 15 | 19 | 0 | 0 | 43 | 27 | 59,3 |
| Goulbourn | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 30 | -83,3 |
| West Carleton | 4 | 6 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 | 100 | 6 | ** |
| Rideau | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Osgoode | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Clarence-Rockland (ville) | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 | -30,8 |
| Russell Township | 13 | 16 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 20 | -35,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 241 | 181 | 24 | 42 | 226 | 174 | 415 | 110 | 906 | 507 | 78,7 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mai 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 571 | 488 | 62 | 118 | 494 | 430 | 761 | 1 002 | 1 888 | 2 038 | -7,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 14 | 15 | 20 | 50 | 20 | 13 | 495 | 880 | 549 | 958 | -42,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 142 | 3 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 200 | 59 | 18 | 24 | 117 | 75 | 25 | 24 | 360 | 182 | 97,8 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 69 | 49 | 20 | 20 | 99 | 42 | 18 | 0 | 206 | 111 | 85,6 |
| Kanata | 173 | 175 | 0 | 20 | 83 | 189 | 28 | 36 | 284 | 420 | -32,4 |
| Cumberland | 57 | 35 | 0 | 2 | 55 | 35 | 56 | 48 | 168 | 120 | 40,0 |
| Goulbourn | 16 | 114 | 0 | 0 | 10 | 14 | 0 | 14 | 26 | 142 | -81,7 |
| West Carleton | 8 | 14 | 4 | 2 | 110 | 62 | 0 | 0 | 122 | 78 | 56,4 |
| Rideau | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | -18,2 |
| Osgoode | 21 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 | 61,5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 20 | 29 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 20 | 42 | -52,4 |
| Russell Township | 21 | 19 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 23 | 8,7 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 612 | 536 | 66 | 122 | 494 | 443 | 761 | 1 002 | 1 933 | 2 103 | -8,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mai 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 |
| Ottawa (ville) | 226 | 174 | 0 | 0 | 407 | 36 | 8 | 74 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 4 | 10 | 0 | 0 | 268 | 0 | 0 | 74 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 51 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 46 | 121 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 |
| Cumberland | 15 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 226 | 174 | 0 | 0 | 407 | 36 | 8 | 74 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mai 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Ottawa (ville) | 486 | 430 | 8 | 0 | 668 | 922 | 93 | 80 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 12 | 13 | 8 | 0 | 455 | 800 | 40 | 80 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 117 | 75 | 0 | 0 | 0 | 24 | 25 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 99 | 42 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 83 | 189 | 0 | 0 | 0 | 36 | 28 | 0 |
| Cumberland | 55 | 35 | 0 | 0 | 56 | 48 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 |
| West Carleton | 110 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 486 | 443 | 8 | 0 | 668 | 922 | 93 | 80 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mai 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 |
| Ottawa (ville) | 463 | 364 | 411 | 36 | 10 | 74 | 884 | 474 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 10 | 27 | 272 | 0 | 2 | 74 | 284 | 101 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 2 | 139 | 0 | 0 | 0 | 140 | 2 |
| Nepean (hors Ceinture) | 144 | 43 | 0 | 0 | 8 | 0 | 152 | 43 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 43 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 12 |
| Kanata | 106 | 211 | 0 | 36 | 0 | 0 | 106 | 247 |
| Cumberland | 43 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 27 |
| Goulbourn | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 30 |
| West Carleton | 100 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 6 |
| Rideau | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Osgoode | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Clarence-Rockland (ville) | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 |
| Russell Township | 13 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 20 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 485 | 397 | 411 | 36 | 10 | 74 | 906 | 507 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mai 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Ottawa (ville) | 1 109 | 1 044 | 672 | 914 | 107 | 80 | 1 888 | 2 038 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 38 | 78 | 459 | 800 | 52 | 80 | 549 | 958 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 3 | 139 | 0 | 0 | 0 | 142 | 3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 335 | 158 | 0 | 24 | 25 | 0 | 360 | 182 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 188 | 111 | 18 | 0 | 0 | 0 | 206 | 111 |
| Kanata | 256 | 384 | 0 | 36 | 28 | 0 | 284 | 420 |
| Cumberland | 112 | 80 | 56 | 40 | 0 | 0 | 168 | 120 |
| Goulbourn | 26 | 128 | 0 | 14 | 0 | 0 | 26 | 142 |
| West Carleton | 120 | 78 | 0 | 0 | 2 | 0 | 122 | 78 |
| Rideau | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 |
| Osgoode | 21 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 |
| Clarence-Rockland (ville) | 20 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 42 |
| Russell Township | 25 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 23 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 154 | 1 109 | 672 | 914 | 107 | 80 | 1 933 | 2 103 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Mai 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 176 | 117 | 14 | 28 | 202 | 120 | 75 | 349 | 467 | 614 | -23,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 5 | 2 | 8 | 0 | 3 | 0 | 266 | 9 | 282 | -96,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 10 | -80,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 62 | 8 | 6 | 10 | 45 | 28 | 0 | 0 | 113 | 46 | 145,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 13 | 8 | 0 | 2 | 14 | 11 | 14 | 0 | 41 | 21 | 95,2 |
| Kanata | 59 | 15 | 6 | 8 | 108 | 39 | 0 | 40 | 173 | 102 | 69,6 |
| Cumberland | 6 | 32 | 0 | 0 | 18 | 36 | 41 | 0 | 65 | 68 | -4,4 |
| Goulbourn | 16 | 15 | 0 | 0 | 17 | 0 | 20 | 43 | 53 | 58 | -8,6 |
| West Carleton | 5 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 | -66,7 |
| Rideau | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Osgoode | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 | -63,6 |
| Clarence-Rockland (ville) | 9 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0,0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 185 | 128 | 16 | 30 | 202 | 120 | 75 | 349 | 478 | 627 | -23,8 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mai 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 649 | 516 | 108 | 126 | 590 | 583 | 1 036 | 736 | 2 383 | 1 961 | 21,5 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 36 | 35 | 24 | 42 | 3 | 18 | 688 | 424 | 751 | 519 | 44,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| Nepean (hors Ceinture) | 158 | 98 | 32 | 34 | 150 | 210 | 46 | 222 | 386 | 564 | -31,6 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 100 | 67 | 18 | 10 | 110 | 108 | 59 | 0 | 287 | 185 | 55,1 |
| Kanata | 222 | 51 | 26 | 26 | 224 | 142 | 60 | 40 | 532 | 259 | 105,4 |
| Cumberland | 29 | 73 | 8 | 12 | 86 | 102 | 141 | 0 | 264 | 187 | 41,2 |
| Goulbourn | 37 | 65 | 0 | 0 | 17 | 0 | 42 | 50 | 96 | 115 | -16,5 |
| West Carleton | 18 | 48 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 50 | -64,0 |
| Rideau | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 | 38,5 |
| Osgoode | 23 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 56 | -58,9 |
| Clarence-Rockland (ville) | 37 | 38 | 2 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 61 | 38 | 60,5 |
| Russell Township | 23 | 29 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 39 | 10,3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 709 | 583 | 130 | 136 | 612 | 583 | 1 036 | 736 | 2 487 | 2 038 | 22,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mai 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 |
| Ottawa (ville) | 202 | 120 | 0 | 0 | 0 | 341 | 75 | 8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 266 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 45 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 14 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 |
| Kanata | 108 | 39 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 |
| Cumberland | 18 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 |
| Goulbourn | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 20 | 8 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 202 | 120 | 0 | 0 | 0 | 341 | 75 | 8 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mai 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Ottawa (ville) | 590 | 583 | 0 | 0 | 779 | 691 | 257 | 45 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 3 | 18 | 0 | 0 | 526 | 387 | 162 | 37 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 150 | 210 | 0 | 0 | 46 | 222 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 110 | 108 | 0 | 0 | 33 | 0 | 26 | 0 |
| Kanata | 224 | 142 | 0 | 0 | 60 | 40 | 0 | 0 |
| Cumberland | 86 | 102 | 0 | 0 | 100 | 0 | 41 | 0 |
| Goulbourn | 17 | 0 | 0 | 0 | 14 | 42 | 28 | 8 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 612 | 583 | 0 | 0 | 779 | 691 | 257 | 45 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Mai 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 | Mai 2014 | Mai 2013 |
| Ottawa (ville) | 390 | 265 | 0 | 341 | 77 | 8 | 467 | 614 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 16 | 0 | 266 | 2 | 0 | 9 | 282 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 |
| Nepean (hors Ceinture) | 113 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 | 46 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 27 | 21 | 0 | 0 | 14 | 0 | 41 | 21 |
| Kanata | 173 | 62 | 0 | 40 | 0 | 0 | 173 | 102 |
| Cumberland | 24 | 68 | 0 | 0 | 41 | 0 | 65 | 68 |
| Goulbourn | 33 | 15 | 0 | 35 | 20 | 8 | 53 | 58 |
| West Carleton | 5 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 |
| Rideau | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Osgoode | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Russell Township | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 401 | 278 | 0 | 341 | 77 | 8 | 478 | 627 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mai 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Ottawa (ville) | 1 341 | 1 225 | 779 | 691 | 263 | 45 | 2 383 | 1 961 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 57 | 95 | 526 | 387 | 168 | 37 | 751 | 519 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| Nepean (hors Ceinture) | 340 | 342 | 46 | 222 | 0 | 0 | 386 | 564 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 228 | 185 | 33 | 0 | 26 | 0 | 287 | 185 |
| Kanata | 472 | 219 | 60 | 40 | 0 | 0 | 532 | 259 |
| Cumberland | 123 | 187 | 100 | 0 | 41 | 0 | 264 | 187 |
| Goulbourn | 54 | 65 | 14 | 42 | 28 | 8 | 96 | 115 |
| West Carleton | 18 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 50 |
| Rideau | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 |
| Osgoode | 23 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 56 |
| Clarence-Rockland (ville) | 61 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 38 |
| Russell Township | 39 | 35 | 0 | 0 | 4 | 4 | 43 | 39 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 441 | 1 298 | 779 | 691 | 267 | 49 | 2 487 | 2 038 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mai 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 7 | 4,4 | 45 | 28,5 | 52 | 32,9 | 54 | 34,2 | 158 | 470 900 | 481 011 |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 21 | 26,9 | 8 | 10,3 | 13 | 16,7 | 36 | 46,2 | 78 | 486 900 | 508 612 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,2 | 25 | 4,5 | 95 | 17,0 | 159 | 28,4 | 279 | 49,9 | 559 | 499 990 | 531 729 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 59 | 15,8 | 50 | 13,4 | 86 | 23,0 | 179 | 47,9 | 374 | 495 945 | 516 597 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 3 | 11,5 | 22 | 84,6 | 26 | 824 450 | 881 092 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 16 | 94,1 | 17 | 699 900 | 696 641 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 25 | 39,1 | 19 | 29,7 | 20 | 31,3 | 64 | 464 195 | 465 907 |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 1,9 | 37 | 23,6 | 43 | 27,4 | 74 | 47,1 | 157 | 491 900 | 499 586 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 20 | 21,7 | 7 | 7,6 | 25 | 27,2 | 40 | 43,5 | 92 | 495 945 | 488 483 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 53,8 | 6 | 46,2 | 13 | 496 900 | 518 753 |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 2 | 2,2 | 48 | 53,3 | 39 | 43,3 | 90 | 496 400 | 506 914 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 3,2 | 11 | 17,5 | 26 | 41,3 | 24 | 38,1 | 63 | 472 900 | 483 732 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 4 | 6,8 | 16 | 27,1 | 23 | 39,0 | 16 | 27,1 | 59 | 457 990 | 466 912 |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 42,9 | 1 | 7,1 | 7 | 50,0 | 14 | 521 250 | 569 000 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 15 | 7,0 | 46 | 21,6 | 53 | 24,9 | 99 | 46,5 | 213 | 483 900 | 509 425 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | 18 | 37,5 | 6 | 12,5 | 23 | 47,9 | 48 | 466 800 | 531 446 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 16 | 53,3 | 0 | 0,0 | 8 | 26,7 | 6 | 20,0 | 30 | 370 990 | 427 203 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 6 | 22,2 | 6 | 22,2 | 7 | 25,9 | 8 | 29,6 | 27 | 444 900 | 453 607 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 26 | 37,7 | 13 | 18,8 | 17 | 24,6 | 13 | 18,8 | 69 | 402 990 | 426 569 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 7 | 70,0 | 10 | 553 950 | 562 919 |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 81,8 | 11 | 567 900 | 572 818 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 13,0 | 4 | 17,4 | 16 | 69,6 | 23 | 558 900 | 577 690 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 9 | 16,1 | 0 | 0,0 | 8 | 14,3 | 39 | 69,6 | 56 | 547 900 | 547 754 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mai 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 8 | 80,0 | 10 | 546 400 | 578 740 |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 100,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 7 | 77,8 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 9 | 75,0 | 12 | 757 500 | 708 725 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Mai 2013 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 3 | 11,5 | 16 | 61,5 | 6 | 23,1 | 1 | 3,8 | 0 | 0,0 | 26 | 340 650 | 339 669 |
| Cumul 2013 | 5 | 16,7 | 13 | 43,3 | 10 | 33,3 | 1 | 3,3 | 1 | 3,3 | 30 | 368 700 | 360 813 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 9 | 45,0 | 9 | 45,0 | 2 | 10,0 | 0 | 0,0 | 20 | 383 600 | 381 960 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 14 | 48,3 | 8 | 27,6 | 7 | 24,1 | 0 | 0,0 | 29 | 376 700 | 389 531 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2014 | 1 | 0,6 | 10 | 6,1 | 48 | 29,1 | 52 | 31,5 | 54 | 32,7 | 165 | 466 900 | 475 495 |
| Mai 2013 | 2 | 2,3 | 25 | 28,4 | 11 | 12,5 | 13 | 14,8 | 37 | 42,0 | 88 | 474 945 | 492 349 |
| Cumul 2014 | 4 | 0,7 | 50 | 8,3 | 110 | 18,2 | 162 | 26,8 | 279 | 46,1 | 605 | 489 900 | 518 524 |
| Cumul 2013 | 5 | 1,2 | 86 | 19,9 | 68 | 15,7 | 94 | 21,7 | 180 | 41,6 | 433 | 474 900 | 497 293 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mai 2014**

| Sous-marché | Mai 2014 | Mai 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 481 011 | 508 612 | -5,4 | 531 729 | 516 597 | 2,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 881 092 | 696 641 | 26,5 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 465 907 | 439 380 | 6,0 | 499 586 | 488 483 | 2,3 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 518 753 | 601 186 | -13,7 | 506 914 | 483 732 | 4,8 |
| Kanata | 466 912 | 569 000 | -17,9 | 509 425 | 531 446 | -4,1 |
| Cumberland | 370 983 | 427 203 | -13,2 | 453 607 | 426 569 | 6,3 |
| Goulbourn | 562 919 | 572 818 | -1,7 | 577 690 | 547 754 | 5,5 |
| West Carleton | -- | -- | s.o. | 689 040 | 578 740 | 19,1 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | 755 900 | 862 814 | -12,4 |
| Osgoode | -- | 597 200 | s.o. | 664 511 | 708 725 | -6,2 |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | -- | s.o. | 339 669 | 360 813 | -5,9 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | 381 960 | 389 531 | -1,9 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 475 495 | 492 349 | -3,4 | 518 524 | 497 293 | 4,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mai 2014**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 610 | -11,6 | 1 121 | 2 001 | 2 503 | 44,8 | 343 382 | -1,8 | 348 587 |
| | Février | 924 | -9,9 | 1 180 | 2 273 | 2 489 | 47,4 | 348 386 | -0,4 | 350 282 |
| | Mars | 1 182 | -15,8 | 1 195 | 2 898 | 2 572 | 46,5 | 359 321 | 1,6 | 353 375 |
| | Avril | 1 586 | 0,3 | 1 137 | 3 533 | 2 463 | 46,2 | 372 188 | 2,3 | 358 015 |
| | Mai | 1 812 | -5,7 | 1 185 | 3 733 | 2 529 | 46,9 | 370 591 | 2,0 | 357 343 |
| | Juin | 1 608 | -4,0 | 1 206 | 2 907 | 2 528 | 47,7 | 359 372 | 1,3 | 353 489 |
| | Juillet | 1 352 | -2,2 | 1 162 | 2 767 | 2 496 | 46,6 | 362 346 | 6,5 | 364 750 |
| | Août | 1 226 | 6,7 | 1 198 | 2 384 | 2 485 | 48,2 | 348 822 | 0,3 | 354 262 |
| | Septembre | 1 128 | 11,6 | 1 217 | 2 556 | 2 428 | 50,1 | 348 788 | -1,5 | 355 645 |
| | Octobre | 1 104 | 1,1 | 1 175 | 2 349 | 2 532 | 46,4 | 363 240 | 4,5 | 365 996 |
| | Novembre | 902 | -3,8 | 1 152 | 1 664 | 2 430 | 47,4 | 359 082 | 2,5 | 359 813 |
| | Décembre | 615 | -2,1 | 1 121 | 811 | 2 421 | 46,3 | 341 793 | 1,5 | 355 756 |
| 2014 | Janvier | 596 | -2,3 | 1 096 | 2 047 | 2 559 | 42,8 | 348 001 | 1,3 | 353 842 |
| | Février | 881 | -4,7 | 1 114 | 2 273 | 2 445 | 45,6 | 354 619 | 1,8 | 356 441 |
| | Mars | 1 197 | 1,3 | 1 124 | 2 942 | 2 444 | 46,0 | 358 966 | -0,1 | 354 598 |
| | Avril | 1 428 | -10,0 | 1 138 | 3 488 | 2 628 | 43,3 | 374 232 | 0,5 | 359 680 |
| | Mai | 1 802 | -0,6 | 1 176 | 3 987 | 2 640 | 44,5 | 383 168 | 3,4 | 366 790 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2013 | 2 716 | -12,9 | | 7 172 | | | 352 021 | 0,1 | |
| | T1 2014 | 2 674 | -1,5 | | 7 262 | | | 355 090 | 0,9 | |
| | Cumul 2013 | 6 114 | -7,7 | | 14 438 | | | 362 756 | 1,3 | |
| | Cumul 2014 | 5 904 | -3,4 | | 14 737 | | | 368 290 | 1,5 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Mai 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,6 | 121,3 | 542 | 6,3 | 72,8 | 1 014 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,4 | 122,7 | 541 | 6,2 | 72,4 | 1 019 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 123,1 | 533 | 6,1 | 71,3 | 1 032 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,6 | 122,8 | 527 | 6,1 | 70,4 | 1 040 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,3 | 122,9 | 525 | 6,2 | 70,0 | 1 053 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,3 | 123,0 | 522 | 6,5 | 69,8 | 1 061 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,1 | 123,3 | 524 | 6,7 | 70,1 | 1 061 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 116,0 | 123,2 | 525 | 7,0 | 70,4 | 1 062 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 115,9 | 123,3 | 526 | 6,6 | 70,1 | 1 064 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 115,9 | 123,1 | 524 | 6,4 | 69,7 | 1 071 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 115,4 | 123,0 | 526 | 5,8 | 69,3 | 1 073 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 115,5 | 122,8 | 527 | 6,0 | 69,6 | 1 063 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 115,3 | 123,0 | 530 | 6,3 | 70,2 | 1 058 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 115,4 | 124,2 | 527 | 6,5 | 69,7 | 1 057 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 115,3 | 124,7 | 527 | 6,5 | 69,8 | 1 063 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 115,1 | 125,3 | 526 | 6,9 | 69,8 | 1 068 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | | 125,9 | 530 | 6,8 | 70,2 | 1 069 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

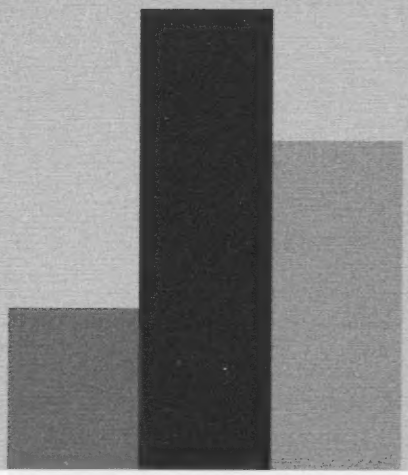
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Les données sur l'habitation comme vous les voulez**

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64189_2014_M05